

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

DECRETO N. 1 DEL 07.01.2019 DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO, DAL CENTRO COMMERCIALE "LE BORGATE" A VIA MILITARE - IV LOTTO.

Premesso:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 145 del 25.05.2012 veniva affidato all'arch. Piero Baima di Cirié l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino – 4° Lotto;
- che in data 20.06.2012 con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare;
- che con la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica n. 206 del 09.07.2012 si affidava all'Ing. Mario Vaudagna, con studio in Cirié (TO), Via Silvio Pellico n. 12, l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto;
- che in data 09.08.2012 è stato trasmesso dall'Ing. Mario Vaudagna il progetto definitivo dell'opera sopra citata;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 31.10.2012 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto, per un importo complessivo di € 120.000,00 da finanziare mediante assunzione di mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che in data 22.09.2012 con protocollo n. 4985 è stata trasmessa, alle ditte interessate dall'opera pubblica, la comunicazione di avvio del procedimento relativo alla procedura espropriativa delle opere in oggetto, ai sensi e per gli effetti dei seguenti dispositivi di legge: Art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i., Art. 7 e s.m.i. e della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i. trasmesse;
- che nei trenta giorni successivi al ricevimento della comunicazione succitata è pervenuta n. 1 osservazione dal Sig. Turinetti Giacomo, quale proprietario di alcuni terreni interessati dall'intervento;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 26.11.2012 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino dal centro commerciale "Le Borgate" a via Militare – IV Lotto e contestuale variante semplificata al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 19 e 16 del D.P.R. 327/2001 - Istituzione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità.
- che con l'approvazione del progetto definitivo è stata accolta l'osservazione presentata dal Sig. Turinetti Giacomo;
- che con la determinazione del Responsabile del Servizio Viabilità dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese n. 26 del 24.11.2016 si affidava all'Ing. Mario Vaudagna, con studio in Cirié (TO), Via Silvio Pellico n. 12, l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a via Militare – IV lotto;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2016 veniva disposta l'efficacia della variante semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e s.m.i. e della L.R. n. 3/2013 e l'efficacia del vincolo espropriativo per l'area oggetto dei lavori di sistemazione e riqualificazione della Via Torino dal centro Commerciale a Via Militare - IV lotto;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 08.03.2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino dal centro commerciale a via dell'Assunta. - IV Lotto, come redatto dall'Ing. Mario Vaudagna, con studio in

Cirié (TO) via Silvio Pellico n. 12, presentato in data 16.02.2017 prot. 931 di importo complessivo pari ad €120.000,00;

- che alcune ditte proprietarie hanno fatto pervenire le dichiarazioni di accettazione delle indennità offerte, per la quota parte dell'area relativamente ai sub di loro proprietà, mentre una ditta proprietaria non ha fatto pervenire, alcun atto di accettazione delle indennità offerte;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 567 del 24.09.2018 e determinazione n. 764 del 06.12.2018 veniva autorizzata l'emissione dei certificati di pagamento dell'indennità accettata dai proprietari dei terreni interessati dai lavori di sistemazione e riqualificazione di via Torino dal centro commerciale a via dell'Assunta - IV Lotto;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 487 del 07.08.2018 veniva depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti l'indennità di esproprio a favore del Sig. Turinetti Giacomo, in quanto la somma proposta non è stata accettata;
- che con mandati di pagamento, come di seguito riportato, sono state corrisposte le indennità di esproprio;

ditte proprietarie o presunte proprietarie CONCORDATARIE	Foglio e particelle	Mandato di pagamento
Gobbo Roberto (omissis), proprietario del 50% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappali nn. 862 (ex 508 parte) e 864 (ex 219 parte), per una superficie ceduta di mq. 26, per un'indennità determinata in € 0,00 (zero) - e comunque ciascuno per i propri diritti.	Foglio 9 mappali nn. 862 e 864	
Gobbo Antonella (omissis), proprietaria del 25% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappali nn. 862 (ex 508 parte) e 864 (ex 219 parte), per una superficie ceduta di mq. 26, per un'indennità determinata in € 0,00 (zero) - e comunque ciascuno per i propri diritti.	Foglio 9 mappali nn. 862 e 864	
Poma Mario (omissis), proprietario del 25% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappali nn. 862 (ex 508 parte) e 864 (ex 219 parte), per una superficie ceduta di mq. 26, per un'indennità determinata in € 0,00 (zero) - e comunque ciascuno per i propri diritti.	Foglio 9 mappali nn. 862 e 864	
Leone Mario (omissis), proprietario del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 871 (ex 364 parte), per una superficie ceduta di mq. 20, per un'indennità determinata in € 154,70 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 9 mappale 871	N° 2725/2018 del 26.09.2018 €247,52
Gisolo Enrica (omissis), proprietario del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 871 (ex 364 parte), per una superficie ceduta di mq. 20, per un'indennità determinata in € 154,70 - e comunque ciascuno per i propri diritti		N° 3198/2018 del 07.12.2018 €61,88

<p>Di Gennaro Luigi (omissis), proprietario del 25% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 872 (ex 375 parte), per una superficie ceduta di mq. 42, per un'indennità determinata in €162,43 e proprietario del 33,3% del mappale n. 873 (ex 786 parte) sempre del Foglio 9, per una superficie ceduta di mq. 9, per un'indennità determinata in €46,41 - e comunque ciascuno per i propri diritti</p>	<p>Foglio 9 mappali 872 e 873</p>	<p>N° 2726/2018 del 26.09.2018 €334,15</p>
<p>Servidio Maria Francesca (omissis), proprietaria del 25% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 872 (ex 375 parte), per una superficie ceduta di mq. 42, per un'indennità determinata in €162,43, e proprietaria del 33,3% del mappale n. 873 (ex 786 parte) sempre del Foglio 9, per una superficie ceduta di mq. 9, per un'indennità determinata in €46,41 - e comunque ciascuno per i propri diritti</p>		<p>N° 3199/2018 del 07.12.2018 €83,53</p>
<p>Di Gennaro Alessandro (omissis), proprietario del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 872 (ex 375 parte), per una superficie ceduta di mq. 42, per un'indennità determinata in €324,87, e proprietario del 33,3% del mappale n. 873 (ex 786 parte) sempre del Foglio 9, per una superficie ceduta di mq. 9, per un'indennità determinata in €46,41 - e comunque ciascuno per i propri diritti</p>	<p>Foglio 9 mappali 872 e 873</p>	<p>N° 2727/2018 del 26.09.2018 €297,03 N° 3200/2018 del 07.12.2018 €74,26</p>
<p>Capra Dario Domenico (omissis), proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 607 (ex 514 parte), per una superficie ceduta di mq. 24, per un'indennità determinata in €90,13, mappale n. 609 (ex 146 parte), per una superficie ceduta di mq. 20, per un'indennità determinata in €78,20, mappale n. 611 (ex 145 parte) per una superficie ceduta di mq. 18, per un'indennità determinata in €139,74</p>	<p>Foglio 7 mappali 607, 609 e 611</p>	<p>N° 2728/2018 del 26.09.2018 €187,68 N° 2729/2018 del 26.09.2018 €74,26 N° 3109/2018 del 27.11.2018 €14,85 N° 3201/2018 del 07.12.2018 €31,28</p>
<p>Braida Gianmario (omissis), proprietario del 100% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 613 (ex 143 parte) per una superficie ceduta di mq. 19, per un'indennità determinata in €293,93</p>	<p>Foglio 7 mappale 613</p>	<p>N° 2730/2018 del 26.09.2018 €198,02 N° 3202/2018 del 07.12.2018 €95,91</p>
<p>Mollo Carla (omissis), proprietaria del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 614 (ex 142 parte), per una superficie ceduta di mq. 7, per un'indennità determinata in €54,14 - e comunque ciascuno per i propri diritti</p>	<p>Foglio 7 mappale 614</p>	<p>N° 2731/2018 del 26.09.2018 €30,94 N° 3203/2018 del 07.12.2018 €23,20</p>
<p>Mollo Marino (omissis), proprietario del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al</p>	<p>Foglio 7 mappale</p>	<p>N° 2732/2018 del 26.09.2018 €</p>

Campo al Foglio n. 7 mappale n. 614 (ex 142 parte), per una superficie ceduta di mq. 7, per un'indennità determinata in €54,14 - e comunque ciascuno per i propri diritti	614	30,94 N° 3204/2018 del 07.12.2018 € 23,20
Serra Marisa (omissis), proprietaria del 50% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 615 (ex 207 parte), per una superficie ceduta di mq. 3, per un'indennità determinata in €23,21 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 7 mappale n. 615	N° 2733/2018 del 26.09.2018 € 12,38 N° 3205/2018 del 07.12.2018 € 10,83
Miceli Patrizia (omissis), proprietaria del 25% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 615 (ex 207 parte), per una superficie ceduta di mq. 3, per un'indennità determinata in €11,60 - e comunque ciascuno per i propri diritti	Foglio 7 mappale n. 615	N° 2734/2018 del 26.09.2018 € 12,37
Serra Matteo (omissis), proprietario del 25% dell'immobile identificato al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 7 mappale n. 615 (ex 207 parte), per una superficie ceduta di mq. 3, per un'indennità determinata in €11,60 - e comunque ciascuno per i propri diritti		N° 3206/2018 del 07.12.2018 € 10,83

- che sono state depositate le somme a titolo di indennità di esproprio presso il MEF (ex Cass. DD.PP.) in favore della ditta non concordataria con mandato di pagamento, come di seguito riportato,

ditte proprietarie o presunte proprietarie NON CONCORDATARIE	Foglio e particelle	Estremi deposito Cassa. DD.PP.
Giacomo Turinetti , (omissis), proprietario del 100% degli immobili identificati al catasto terreni del Comune di San Francesco al Campo al Foglio n. 9 mappale n. 865 (ex 348 parte), per una superficie di mq. 5, per un'indennità determinata in €26,10, mappale n. 867 (ex 220 parte), per una superficie di mq. 31, per un'indennità determinata in €161,82, mappale n. 869 (ex 388 parte) per una superficie di mq. 6, per un'indennità determinata in €31,32	Foglio 9 Mappale 865, 867 e 869	N° 2488/2018 del 17.09.2018 €31,32 N° 2489/2018 del 17.09.2018 €161,82 N° 2490/2018 del 17.09.2018 €26,10

□ Dato atto che ai sensi del comma 11 dell'ad. 20 del T.U. sugli espropri, "dopo aver corrisposto l'importo concordato, ovvero disposto il deposito dell'indennità non accettata, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio";

□ Ritenuto di dover definire la pratica di trasferimento a favore del Comune di San Francesco al Campo della proprietà delle aree indicate in premessa, dando corso all'emissione del presente Decreto di Espropriazione Definitivo;

□ Dare atto che l'effetto traslativo della proprietà avverrà con l'esecuzione del presente decreto di esproprio attraverso l'immissione in possesso;

- ❑ Dato atto che il presente provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'ad. 23 del D.P.R. 327/2001;
- ❑ Ritenuto di dover provvedere in merito;
- ❑ Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

1. è disposta, favore del Comune di San Francesco al Campo (TO), l'Espropriazione definitiva dei seguenti terreni, della superficie complessiva di mq. 204,00, insistenti sul foglio catastale n. 9 sulle particelle n. 862 di mq. 7 – n. 864 di mq. 19 – n. 865 di mq. 5 — n. 867 di mq. 31 — n. 869 di mq. 6 — n. 871 di mq. 20 — n. 872 di mq. 42 — n. 873 di mq. 9 e insistenti sul foglio catastale n. 7 sulle particelle n. 607 di mq. 24 — n. 609 di mq. 146 — n. 611 di mq. 18 — n. 613 di mq. 19 — n. 614 di mq. 7 — n. 615 di mq. 3;
2. è disposto, il passaggio del diritto di proprietà (a titolo originario) dei beni espropriati come sopra indicati, a favore del Comune di San Francesco al Campo, sotto la duplice condizione sospensiva che il presente Decreto definitivo sia eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio e notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma Art. 24 D.P.R. 327/2001;
3. il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, pubblicato all'Albo Pretorio Digitale del Comune di San Francesco al Campo per giorni 15, nonché pubblicato sul sito web dell'Ente (www.comune.sanfrancescoalcampo.to.it);
4. Il presente decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio (Servizio di Pubblicità Immobiliare) in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Francesco al Campo, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con Il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
5. di autorizzare il Responsabile del Procedimento (Arch. Vittorio Polzella Ufficio LL.PP.) in esecuzione al presente Decreto, a redigere il verbale di immissione in possesso delle aree oggetto di esproprio in presenza delle ditte proprietarie, in caso di assenza, rifiuto o opposizione al relativo verbale da parte degli stessi, le operazioni saranno eseguiti con l'assistenza di due testimoni;
6. l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con l'immissione in possesso e copia del verbale sarà trasmesso all'ufficio per i Registri immobiliari per la relativa annotazione;
7. il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.
- 8) Le ditte proprietarie che, anche successivamente al presente Decreto, vorranno convenire l'accettazione delle indennità depositate, dovranno far pervenire i titoli comprovanti la proprietà del bene, in modo tale da poter consentire lo svincolare delle indennità depositate a loro favore al MEF (ex Cassa DD. PP.).

Atto di avviso:

Si avvisa che il giorno **mercoledì 30 gennaio 2019 alle ore 11,00** presso il proprio terreno sito del presente provvedimento, si procederà alla esecuzione del presente Decreto mediante l'immissione in possesso delle aree oggetto di Esproprio e la contestuale redazione del verbale di consistenza;

Il presente decreto venga notificato a:

- **Gobbo Roberto** (omissis);
- **Gobbo Antonella** (omissis);
- **Poma Mario** (omissis);
- **Turinetti Giacomo**, (omissis);
- **Leone Mario**, (omissis);
- **Gisolo Enrica**, (omissis);
- **Di Gennaro Luigi**, (omissis);
- **Servidio Maria Francesca**,;
- **Di Gennaro Alessandro**, (omissis);
- **Capra Dario Domenico**, (omissis);
- **Braida Gianmario**, (omissis)
- **Mollo Carla**, (omissis);
- **Mollo Marino**, (omissis);
- **Serra Marisa**, (omissis);
- **Miceli Patrizia**, (omissis);
- **Serra Matteo**, (omissis);

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
AGRICOLTURA ED ESPROPRI
Geom. Pietro CAVEGLIA B.C.